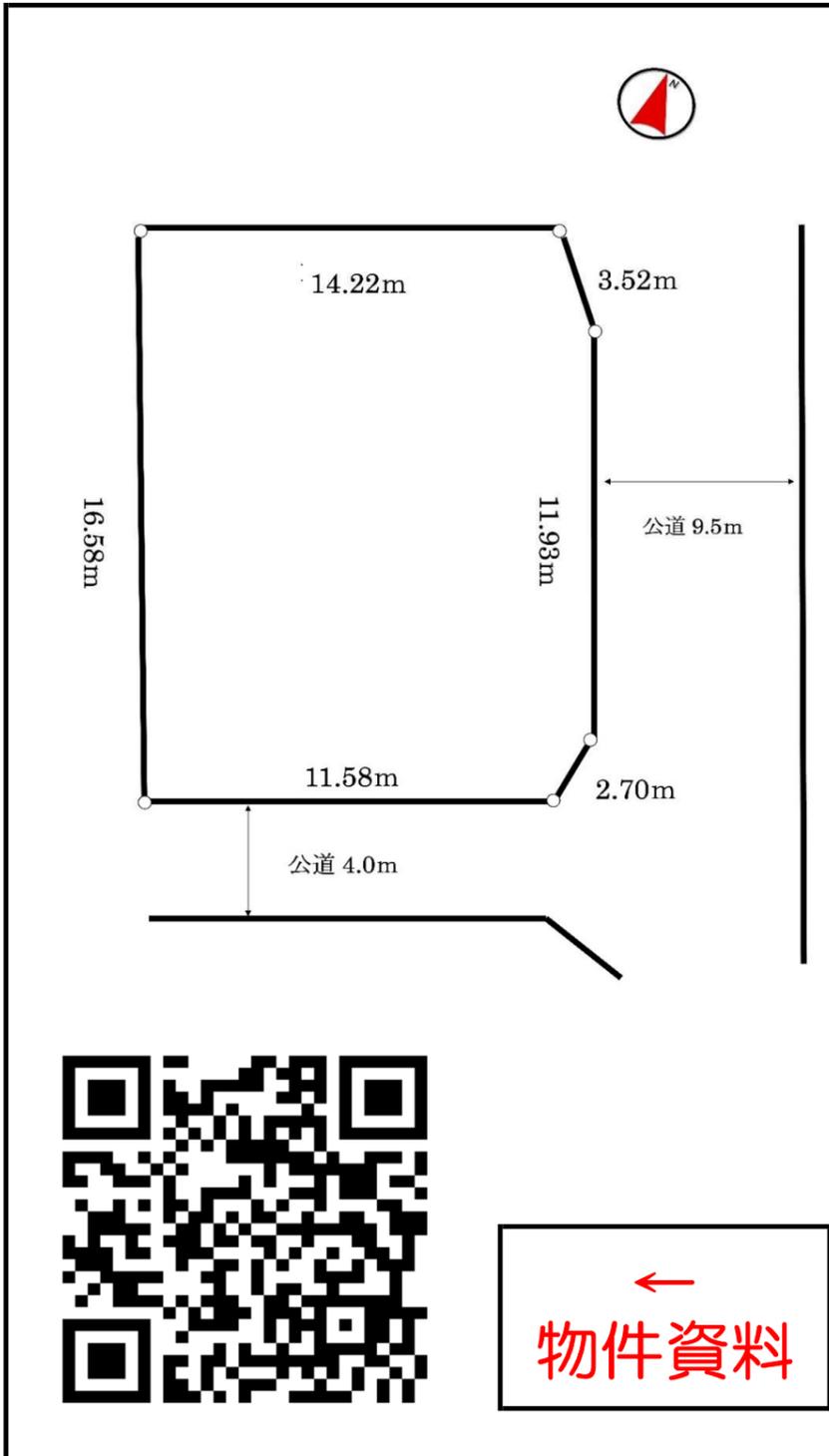


# 1. 売地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



**建築条件無し  
現況更地  
分割可**



←  
**物件資料**

物件種目	売地（更地）		最適用途	住宅・その他						
価格	総額	1,680 万円	坪単価	23.4	万円					
所在地	埼玉県所沢市山口2558-16									
交通	西武狭山線	下山口（1000m）	駅	徒歩	12分					
	西武山口線	西武園ゆうえんち（450m）	停	徒歩	5分					
登記面積	229.55m <sup>2</sup> （69.43坪）	地目	宅地（現況宅地）							
実測面積	237.23m <sup>2</sup> （71.76坪）	地勢	緩やかな傾斜地							
セットバック	m		建築条件	無し						
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	約16 m	方向	東	幅員	9.5 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	約14 m	方向	南	幅員	4.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化調整区域		国土法届出							
用途地域	指定なし		地域地区							
建ぺい率	60（角地緩和70）	%	容積率	200	%					
その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧住宅地造成事業法（認可S43.10.12 第47号 公告S46.2.2）により許可不要</li> <li>用途地域の指定のない区域→建物形態規制B地区</li> <li>所沢市大塚地区建築協定（資料参照）</li> <li>狭山近郊緑地保全区域・景観条例・航空法</li> </ul>									
設備・条件	飲用水（公営）・東京電力・污水・雑排水（公共下水）・プロパンガス									
現況	更地		引渡時期	即時（ ）						
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・分割可</li> <li>司法書士は当社指定とさせていただきます。</li> </ul>									

<p><b>有限会社平和エステート</b></p> <p>TEL 03-5903-3430 FAX 03-6279-7070</p> <p>Email ooyama-koushun@utopia.ocn.ne.jp H P https://www.heiwaestate.com/ 所在地 177-0052 東京都練馬区関町東2-14-9-104</p> <p>担当: <b>大山直通</b> 090-8858-8356</p>	取引態様	売主	担当者	<p>特記事項</p> <p>告知事項あり お問い合わせください。</p>
	広告	広告可	大山光春	
	報酬	3%（税込）	取引士 大山光春	